

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Ayédame Moïse GBEDJI

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 18 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 5, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2103	PARAPE Rokaïa	D'ALMEIDA Sylvain Olivier		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : sur le fond.
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0508	NOUDEHOUIN Hervé	GNANWI Karl		Confirmation	Renvoi : 08 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 08-01-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : production par le demandeur d'un levé topographique de la parcelle et d'un procès-verbal de compulsion.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1438	AGBLA Dorothé	Mairie D'Abomey Calavi TOKAN Secteur 9 COMITÉ DE RECASEMENT		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : mêmes motifs et pour les observations de la Commune d'Abomey-Calavi.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1712	AGBO Philippe	DAGBA Macaulino		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1747	HOUNKPE C. Albert	HÉRITIERS DE FEU AGBO JEAN-BAPTISTE HÉRITIERS DE FEU HOUNYE TOGOUKPODE		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : mêmes motifs (saisir l'expert par courrier).
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2110	YEDJENOU Mondjinou Etienne	NOUMONVI Mahouvi		Revendication	Renvoi : 08 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 08-01-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : mêmes motifs.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1933	REPRESENTANT FEUE ZOSOUNGBO H. ANTOINETTE	REPRESENTANT FEU ABAHOUMBA SOSTHÈNE		Confirmation	Renvoi : 08 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 08-01-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : les répliques des parties et une expertise éventuelle.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2400	CODO Alex Guy Edgard	RIWANOU Chérif		Confirmation	Renvoi : 08 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 08-01-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : production par Tiburce CODO de sa procuration et pour les observations des parties sur le contrôle de situation géographique de l'ANDF.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1064	AGUNBIADE Joseph	REPRESENTANT DE L'UNION SPORTIVE DE SEME PODJI Etat Béninois/ANDF IGN*		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Mise en état 2 SDPF5 (salle Elisabeth PGNON à 14h)
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1094	TOKPO Mathias	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KOUTON EMILIEENNE REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SÈNAN PASCAL SOLEVO Remy DURANT Hounkanrin BINANZON Célestin SAGBO Hervé YOBODE Françoise BAGO George Barnabé TCHAFFA Félix GBAGUIDI Clarisse KOUKOUI Rigobert SEMEVO Henriette		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Mise en état 1 SDPF5 (salle Elisabeth PGNON à 9h)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1127	SEIDOU Imorou <i>AUM Rockas Amoussouvi</i>	DJIDO Stanislas		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Mise en état 2 (SDPF5) à 14h salle Elisabeth POGNON.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1139	BABALIE Kindjinou Eugène	BABALIE Agossou Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Mise en état 2 SDPF5 (14h salle Elisabeth POGNON) et pour les pièces des parties.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1196	DOSSOU-YOVO Oké Valentin	FAMBO Françoise		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Mise en état 1 SDPF5 (salle Elisabeth POGNON) à 9h00.

Stat :	Dossiers au rôle : 13	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 12	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 décembre 2025
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier